

附件:

2023年桦甸市工程建设项目行政审批中介服务事项清单

序号	中介服务事项名称	相关行政审批事项	审批部门	设立依据	中介服务实施机构	是否为审批要件	是否造成强制收费	是否纳入财政预算	收费标准
1	项目建议书编制	政府出资的建设项目建议书审批	桦甸市发展和改革委员会	《吉林省人民政府关于印发吉林省政府投资管理办法的通知》（吉政发[2020]5号）， 第十一条 项目建议书(立项)审批应当具备下列条件：	具有与项目规模、性质相应工程咨询资质的机构编制	是	否	否	无
2	可行性研究报告编制	政府出资建设的项目可行性研究报告审批	桦甸市发展和改革委员会	《吉林省人民政府关于印发吉林省政府投资管理办法的通知》（吉政发[2020]5号）， 第十二条 项目可行性研究报告审批应具备以下条件：	具有与项目规模、性质相应工程咨询资质的机构编制	是	否	否	无
3	可行性研究报告评审	政府出资建设的项目可行性研究报告审批	桦甸市发展和改革委员会	《吉林省人民政府关于印发吉林省政府投资管理办法的通知》（吉政发[2020]5号）， 第十七条 政府性投资项目的可行性研究报告、初步设计及概算由项目审批部门委托具有相应资质的咨询评估机构或审查部门进行咨询评估或审查。	具有丙级及以上相应资质的工程咨询机构	是	否	是	无
4	初步设计报告编制	政府出资建设的项目初步设计报告审批	桦甸市发展和改革委员会	《吉林省人民政府关于印发吉林省政府投资管理办法的通知》（吉政发[2020]5号）， 项目初步设计审批应具备以下条件：	具有与项目规模、性质相应工程咨询资质的机构编制	是	否	否	无

5	初步设计报告评审	政府出资建设的项目初步设计报告审批	桦甸市发展和改革委员会	《吉林省人民政府关于印发吉林省政府投资管理办法的通知》（吉政发[2020]5号），第十七条	具有丙级及以上相应资质的工程设计机构	是	否	是	无
6	项目申请书评估	企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产投资项	桦甸市发展和改革委员会	吉林省人民政府关于印发吉林省企业投资项目核准和备案管理办法的通知吉政发〔2017〕20号，第二十五条	具有丙级及以上相应资质的工程咨询机构	是	否	是	无
7	人防工程施工图设计审查	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	桦甸市发展和改革委员会	国家人防办《人民防空工程施工图设计文件审查管理办法》第六条 人防工程施工图设计文件审查实行资格认定制度。	经国家和省人防办许可资质的机构	是	否	是	2019年1月1日起，《关于制定我省施工图审查费用结算标准的通知》（吉建联发[2018]36号
8	人民防空工程竣工验收前人防设备质量检测	人民防空工程竣工验收	桦甸市发展和改革委员会	国家人防办《人防工程防护设备质量检测管理规定》第四条 人防工程防护设备质量检测实行资格认定制度。	经国家和省人防办考核从业资格的机构	是	否	否	市场调节
9	易燃易爆场所防雷施工图纸审查	雷电防护装置设计审核	气象局	《防雷减灾管理办法》	施工图审查机构	是	否	是	执行住建部门规定

10	建设工程施工图审查	建筑工程施工许可证核发	桦甸市住建局	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第九条建设单位应当将施工图送审查机构审查，但审查机构不得与所审查项目的建设单位、勘察设计企业有隶属关系或者其他利害关系。	具备相应资质的图审机构	是	否	是	2019年1月1日起，《关于制定我省施工图审查费用结算标准的通知》（吉建联发
11	房产测绘成果报告书	商品房预售许可证	桦甸市住建局	《城市商品房预售管理办法》（2004年建设部令第131号）第七条	具有房产测绘资质的机构	是	否	否	市场调节
12	建设项目水资源论证报告表评审	取水申请审批	桦甸市水利局	1.《取水许可和水资源费征收管理条例》（2006年国务院令第460号）第十一条 2.《建设项目水资源论证管理办法》（2002年中华人民共和国水利部、国家发展计划委员会令第15号，）第二、四条	第三方编制机构或建设单位自行编制	是	否	否	无
13	生产建设项目水土保持方案报告书（表）评审	生产建设项目水土保持方案审批	桦甸市水利局	1.《中华人民共和国水土保持法》第二十五条 2.《吉林省水土保持条例》（1922年吉林省第七届人民代表大会常务委员会第三十次会议通过，2010年修订）第二十七条	第三方编制机构或建设单位自行编制	是	否	否	无

14	占用的灌溉工程设施拟采取的替代或补偿方案评审	占用农业灌溉水源、灌溉工程设施审批	桦甸市水利局	1. 《占用农业灌溉水源、灌排工程设施补偿办法》（水利部、财政部、国家计委水政资〔1995〕457号）第六条 2. 《吉林省农村水利管理条例》吉林省人大常委会（1995年10月14日吉林省第八届人民代表大会常务委员会第二十次会议通过）第八条、第三十条、第三十八条	第三方编制机构	是	否	否	无
15	建设项目环境影响评价文件（报告书或报告表）编制	建设项目环境影响评价文件审批（不含辐射类项目）	吉林市生态环境局桦甸市分局	1. 《中华人民共和国环境保护法》（2014年4月24日通过修订，自2015年1月1日起施行）第十九条 2. 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年12月修正）第十九条	《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》（生态环境部2019令 第9号）编制单位应当是能够依法独立承担法律责任的单位；编制单位应当具备环境影响评价技术能力；编制主持人还应当为取得环境影响评价工程师职业资格证书的人员	是	否	否	市场调节

16	入河排污口设置论证	江河、湖泊新建、改建或扩大排污口审核	吉林市生态环境局桦甸市分局	《入河排污口监督管理办法》（2004年水利部令22号，2015年修订）第七条 设置入河排污口应当提交以下材料：（一）入河排污口设置申请书；（二）建设项目依据文件；（三）入河排污口设置论证报告；（四）其他应当提交的有关文件。设置入河排污口对水功能区影响明显轻微的，经有管辖权的县级以上地方人民政府水行政主管部门或者流域管理机构同意，可以不编制入河排污口设置论证报告，只提交设置入河排污口对水功能区影响的简要分析材料。	具备入河排污口设置论证能力的机构	是	否	否	市场调节
17	公路水运工程建设项目提交符合有关技术标准、规范要求的设计和施工方案	公路水运工程建设项目设计文件审批	交通运输部门	《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号）第十一条：《建设工程勘察设计管理条例》（2000年9月25日国务院令293号，2015年6月12日予以修改）第三十三条：施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。公路建设市场管理办法》（交通运输部令2015年第11号修订）第十八条：	具有相应资质的工程设计机构	是	否	否	按照公路工程建设项目工程造价提取相应费用

18	公路建设项目竣工决算审计报告	公路建设项目竣工验收	交通运输部门	《建设工程质量管理条例》第十三条 《公路水运工程质量管理规定》第二十四条 《公路建设监督管理办法》第六条 第二款	会计师事务所或者审计事务所及其他具有相应资格的审计机构	是	否	否	按照公路工程建设项目工程造价提取相应费用
19	符合有关技术标准、规范要求的设计和施工方案	在公路增设或改造平面交叉道口审批	交通运输部门	《公路安全保护条例》（2011年3月7日国务院令593号）第二十七条：进行下列涉路施工活动，建设单位应当向公路管理机构提出申请：（六）在公路上增设或者改造平面交叉道口。	具有相应资质的工程设计机构	是	否	否	市场调节价
		占用、挖掘公路、公路用地或者使公路改线审批	交通运输部门	《公路安全保护条例》（2011年3月7日国务院令593号）第二十七条：进行下列涉路施工活动，建设单位应当向公路管理机构提出申请：（一）因修建铁路、机场、供电、水利、通信等建设工程需要占用、挖掘公路、公路用地或者使公路改线。	具有相应资质的工程设计机构	是	否	否	
		跨越、穿越公路及在公路用地范围内架设、埋设管线、电缆等设施，或者利用公路桥梁、公路隧道、涵洞设施	交通运输部门	《公路安全保护条例》（2011年3月7日国务院令593号）第二十七条：《中华人民共和国公路法》第四十五条：	具有相应资质的工程设计机构	是	否	否	
		公路建筑控制区内埋设管线、电缆等设施许可	交通运输部门	《公路安全保护条例》（2011年3月7日国务院令593号）第二十七条：进行下列涉路施工活动，建设单位应当向公路管理机构提出申请：（七）在公路建筑控制区内埋设管道、电缆等设施。	具有相应资质的工程设计机构	是	否	否	

20	现状地形图	建设项目选址意见书核发-新申请、变更、延期,建设用地规划许可证	桦甸市自然资源局	1.《吉林省城乡规划条例》（吉林省第十一届人民代表大会常务委员会第二十九次会议于2011年11月23日通过，自2012年3月1日起施行）第四十二条 2.《中华人民共和国测绘法》（1992年第七届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过，2017年第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十七次会议第二次修订）第二十一条	具有相应资质的单位	是	否	否	市场调节
21	选址论证报告	建设项目选址意见书核发-新申请、变更、延期	桦甸市自然资源局	1.《风景名胜区条例》（2006年国务院令 第474号）第二十八条 2.《吉林省城乡规划条例》（吉林省第十一届人民代表大会常务委员会第二十九次会议于2011年11月23日通过，自2012年3月1日起施行）第四十二条 3.《城乡规划编制单位资质管理规定》（2012年住房和城乡建设部令第12号公布，2016年住房和城乡建设部令第32号《住房城乡建设部关于修改〈勘察设计注册工程师管理规定〉等11个部门规章的决定》修正的《城乡规划编制单位资质管理规定（2016年修正本）》）第十一条 4.《吉林省建设项目选址规划管理	具有相应资质的单位	是	否	否	市场调节
22	建设工程设计方案（含管网综合图）	建设工程规划许可证，乡村建设规划许可证核发	桦甸市自然资源局	1.《中华人民共和国城乡规划法》第四十条 2.《吉林省城乡规划条例》（2011年吉林省第十一届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）第四十九条	具有相应资质的单位	是	否	否	市场调节

23	涉及到日照影响的建设项目，需提供有资质的部门出具的日照计算报告	建设工程规划类许可证核发、乡村规划许可证	桦甸市自然资源局	1. 《城市居住区规划设计标准》GB 50180—2018 4.0.9 2. 《吉林市城市规划管理条例》（1995年吉林市第十一届人民代表大会常务委员会第十八次会议通过，2002年吉林市第十二届人民代表大会常务委员会第三十六次会议修改，2003年吉林省第十届人大常委会第二次会议批准）第四十九条 3. 《吉林省住房和城乡建设厅关于印发〈吉林省城乡规划行政许可审批指导意见〉的通知》（吉建规〔2017〕8号）	具有相应资质的单位	是	否	否	市场调节
24	基于2000坐标系现状图编制的修建性详细规划	建设工程规划许可证，乡村建设规划许可证核	桦甸市自然资源局	《吉林省住房和城乡建设厅关于印发〈吉林省城乡规划行政许可审批指导意见〉的通知》（吉建规〔2017〕8号）	具有相应资质的单位	是	否	否	市场调节
25	定位放线报告	建设项目定位验线核准	桦甸市自然资源局	《吉林省城乡规划条例》第三十九条	具有相应资质的单位	是	否	否	市场调节
26	接层技术鉴定	建设项目选址意见书核发	桦甸市自然资源局	《吉林省住房和城乡建设厅关于印发〈吉林省城乡规划行政许可审批指导意见〉的通知》（吉建规〔2017〕8号）	具有相应资质的单位	是	否	否	市场调节