

附件 1

## 桦甸市城区商业服务业用地基准地价表

单位：元/平方米

土地级别	商业服务业用地											
	商业用地			商务金融用地			娱乐用地			其他商业服务业用地		
	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益
I	1763	882	582	1760	880	581	1760	880	581	1763	882	582
II	1133	567	394	1130	565	392	1130	565	392	1133	567	394
III	794	397	262	792	396	261	792	396	261	794	397	262
IV	500	250	165	500	250	165	500	250	165	500	250	165

附件 2

## 桦甸市城区居住用地基准地价表

单位：元/平方米

级别	居住用地					
	城镇住宅用地			城镇社区服务设施用地		
	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益
I	1039	692	312	1039	692	312
II	670	446	202	670	446	202
III	461	307	147	461	307	147
IV	320	213	107	320	213	107

附件 3

## 桦甸市城区工矿、仓储用地基准地价表

单位：元/平方米

土地级别	工矿用地				仓储用地			
	工业用地		采矿用地		物流仓储用地		储备库用地	
	基准地价	纯收益	基准地价	纯收益	基准地价	纯收益	基准地价	纯收益
I	389	131	389	131	389	131	389	131
II	280	98	280	98	280	98	280	98
III	231	73	231	73	231	73	231	73
IV	171	55	171	55	171	55	171	55

附件 4

## 桦甸市城区工矿、仓储用地最低价标准

单位：元/平方米

级别	桦甸市城区			
	一级	二级	三级	四级
最低价标准	272	196	162	144

附件 5

## 桦甸市城区公共管理与公共服务用地 基准地价表

单位：元/平方米

土地级别	公共管理与公共服务用地																				
	机关团体用地			科研用地			文化用地			教育用地			体育用地			医疗卫生用地			社会福利用地		
	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益
I	623	415	56	623	415	56	592	395	54	592	395	54	592	395	54	623	415	56	571	381	52
II	402	268	36	402	268	36	382	255	34	382	255	34	382	255	34	402	268	36	369	246	33
III	277	185	25	277	185	25	263	175	24	263	175	24	263	175	24	277	185	25	254	169	23
IV	192	128	17	192	128	17	182	121	17	182	121	17	182	121	17	192	128	17	176	117	16

## 附件 6

## 桦甸市城区地下空间基准地价表

单位：元/平方米

用途	级别	地下空间基准地价		
		负一层	负二层	负三层
商业服务业用地	I	116	58	29
	II	79	39	20
	III	52	26	13
	IV	33	17	8
居住用地	I	62	31	16
	II	40	20	10
	III	29	15	7
	IV	21	11	5
工矿、仓储用地	I	26	13	7
	II	20	10	5
	III	15	7	4
	IV	11	6	3
公共管理与公共服务用地	I	11	6	3
	II	7	4	2
	III	5	3	1
	IV	3	2	1

附件 7

## 桦甸市城区商业服务业用地年租金标准 (以基准地价为基数)

单位：元/平方米

用途	商业用地、其他商业服务业用地				商务金融用地、娱乐用地			
	一级	二级	三级	四级	一级	二级	三级	四级
1	110.5	71.0	49.8	31.4	110.4	70.9	49.7	31.4
2	214.8	138.1	96.8	60.9	214.5	137.7	96.5	60.9
3	313.2	201.3	141.1	88.8	312.7	200.8	140.7	88.8
4	406.0	260.9	182.9	115.2	405.3	260.2	182.4	115.2
5	493.6	317.2	222.3	140.0	492.7	316.4	221.7	140.0

附件 8

## 桦甸市城区商业服务业用地年租金标准 (以土地出让纯收益为基数)

单位：元/平方米

用途	商业用地、其他商业服务业用地				商务金融用地、娱乐用地			
	一级	二级	三级	四级	一级	二级	三级	四级
1	36.5	24.7	16.4	10.4	36.4	24.6	16.4	10.4
2	70.9	48.0	31.9	20.1	70.8	47.8	31.8	20.1
3	103.4	70.0	46.5	29.3	103.2	69.6	46.4	29.3
4	134.0	90.7	60.3	38.0	133.8	90.3	60.1	38.0
5	162.9	110.3	73.4	46.2	162.7	109.7	73.1	46.2

附件 9

桦甸市城区居住用地年租金标准  
(以基准地价为基数)

单位:元/平方米

用途	城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地			
年期	一级	二级	三级	四级
1	59.8	38.6	26.5	18.4
2	116.3	75.0	51.6	35.8
3	169.5	109.3	75.2	52.2
4	219.7	141.7	97.5	67.7
5	267.1	172.3	118.5	82.3

附件 10

桦甸市城区居住用地年租金标准  
(以土地出让纯收益为基数)

单位:元/平方米

用途	城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地			
年期	一级	二级	三级	四级
1	18.0	11.6	8.5	6.2
2	34.9	22.6	16.5	12.0
3	50.9	33.0	24.0	17.5
4	66.0	42.7	31.1	22.6
5	80.2	51.9	37.8	27.5

附件 11

**桦甸市城区工矿、仓储用地年租金标准**  
**(以基准地价为基数)**

单位：元/平方米

用途	工业用地、采矿用地、物流仓储用地、储备库用地			
年期	一级	二级	三级	四级
1	23.3	16.8	13.8	10.2
2	45.3	32.6	26.9	19.9
3	66.0	47.5	39.2	29.0
4	85.5	61.6	50.8	37.6
5	104.0	74.8	61.7	45.7

附件 12

**桦甸市城区工矿、仓储用地年租金标准**  
**(以土地出让纯收益为基数)**

单位：元/平方米

用途	工业用地、采矿用地、物流仓储用地、储备库用地			
年期	一级	二级	三级	四级
1	7.8	5.9	4.4	3.3
2	15.2	11.4	8.5	6.4
3	22.2	16.6	12.4	9.3
4	28.8	21.5	16.1	12.1
5	35.0	26.2	19.5	14.7

附件 13

## 桦甸市城区公共管理与公共服务用地年租金标准 (以基准地价为基数)

单位：元/平方米

用途	公共管理与公共服务用地											
	机关团体用地、科研用地、医疗卫生用地				文化用地、教育用地、体育用地				社会福利用地			
年限	一级	二级	三级	四级	一级	二级	三级	四级	一级	二级	三级	四级
1	37.3	24.1	16.6	11.5	35.4	22.9	15.7	10.9	34.2	22.1	15.2	10.5
2	72.5	46.8	32.2	22.3	68.9	44.4	30.6	21.2	66.4	42.9	29.5	20.5
3	105.7	68.2	47.0	32.6	100.4	64.8	44.6	30.9	96.8	62.6	43.1	29.9
4	137.0	88.4	60.9	42.2	130.2	84.0	57.8	40.0	125.5	81.1	55.8	38.7
5	166.5	107.4	74.0	51.3	158.2	102.1	70.3	48.6	152.6	98.6	67.9	47.0

附件 14

## 桦甸市城区公共管理与公共服务用地年租金标准 (以土地出让纯收益为基数)

单位：元/平方米

用途	公共管理与公共服务用地											
	机关团体用地、科研用地、医疗卫生用地				文化用地、教育用地、体育用地				社会福利用地			
年限	一级	二级	三级	四级	一级	二级	三级	四级	一级	二级	三级	四级
1	3.4	2.2	1.5	1.0	3.2	2.0	1.4	1.0	3.1	2.0	1.4	1.0
2	6.5	4.2	2.9	2.0	6.3	4.0	2.8	2.0	6.1	3.8	2.7	1.9
3	9.5	6.1	4.2	2.9	9.2	5.8	4.1	2.9	8.8	5.6	3.9	2.7
4	12.3	7.9	5.5	3.7	11.9	7.5	5.3	3.7	11.4	7.3	5.1	3.5
5	15.0	9.6	6.7	4.5	14.4	9.1	6.4	4.5	13.9	8.8	6.2	4.3

## 桦甸市乡（镇）商业服务业用地基准地价表

单位：元/平方米

土地等 别	乡镇名称	商业服务业用地											
		商业用地			商务金融用地			娱乐用地			其他商业服务业用地		
		基准地 价	楼面地 价	纯收 益	基准地 价	楼面地 价	纯收 益	基准地 价	楼面地 价	纯收 益	基准地 价	楼面地 价	纯收 益
一等	八道河子镇、红石砬子镇、夹皮沟镇	623	519	209	623	519	209	623	519	209	623	519	209
二等	常山镇、二道甸子镇	440	337	144	440	337	144	440	337	144	440	337	144
三等	金沙镇、桦郊乡、公吉乡、横道河子乡	312	260	107	312	260	107	312	260	107	312	260	107

附件 16

## 桦甸市乡（镇）居住用地基准地价表

单位：元/平方米

土地等别	乡镇名称	居住用地					
		城镇住宅用地			城镇社区服务设施用地		
		基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益
一等	八道河子镇、红石砬子镇、夹皮沟镇	343	228	118	343	228	118
二等	常山镇、二道甸子镇	238	159	83	238	159	83
三等	金沙镇、桦郊乡、公吉乡、横道河子乡	210	140	66	210	140	66

## 附件 17

## 桦甸市乡（镇）工矿、仓储用地基准地价表

单位：元/平方米

土地等 别	乡镇名称	工矿用地						仓储用地					
		工业用地			采矿用地			物流仓储用地			储备库用地		
		基准地价	最低价标准	纯收益	基准地价	最低价标准	纯收益	基准地 价	最低价 标准	纯收 益	基准 地价	最低价 标准	纯收 益
一等	八道河子镇、红石砬子镇、夹皮沟镇	169	144	63	169	144	63	169	144	63	169	144	63
二等	常山镇、二道甸子镇	151	144	50	151	144	50	151	144	50	151	144	50
三等	金沙镇、桦郊乡、公吉乡、横道河子乡	148	144	46	148	144	46	148	144	46	148	144	46

## 桦甸市乡（镇）公共管理与公共服务用地 基准地价表

单位：元/平方米

土地等别	乡镇名称	公共管理与公共服务用地																				
		机关团体用地			科研用地			文化用地			教育用地			体育用地			医疗卫生用地			社会福利用地		
		基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益
一等	八道河子镇、红石砬子镇、夹皮沟镇	206	137	19	206	137	19	196	131	18	196	131	18	196	131	18	206	137	19	189	126	17
二等	常山镇、二道甸子镇	167	111	15	167	111	15	167	111	15	167	111	15	167	111	15	167	111	15	167	111	15
三等	金沙镇、桦郊乡、公吉乡、横道河子乡	158	105	14	158	105	14	158	105	14	158	105	14	158	105	14	158	105	14	158	105	14

附件 19

## 桦甸市乡（镇）商业服务业用地年租金标准 （以基准地价为基数）

单位：元/平方米

用途	商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地		
年期	一等镇（乡）	二等镇（乡）	三等镇（乡）
1	39.1	27.6	19.6
2	75.9	53.6	38.0
3	110.7	78.2	55.4
4	143.5	101.3	71.9
5	174.4	123.2	87.4

附件 20

## 桦甸市乡（镇）商业服务业用地年租金标准 （以土地出让纯收益为基数）

单位：元/平方米

用途	商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地		
年期	一等镇（乡）	二等镇（乡）	三等镇（乡）
1	13.1	9.0	6.7
2	25.5	17.6	13.0
3	37.1	25.6	19.0
4	48.1	33.2	24.6
5	58.5	40.3	30.0

附件 21

桦甸市乡（镇）居住用地年租金标准  
（以基准地价为基数）

单位：元/平方米

用途	城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地		
年期	一等镇（乡）	二等镇（乡）	三等镇（乡）
1	19.8	13.7	12.1
2	38.4	26.6	23.5
3	56.0	38.8	34.3
4	72.5	50.3	44.4
5	88.2	61.2	54.0

附件 22

桦甸市乡（镇）居住用地年租金标准  
（以土地出让纯收益为基数）

单位：元/平方米

用途	城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地		
年期	一等镇（乡）	二等镇（乡）	三等镇（乡）
1	6.8	4.8	3.8
2	13.2	9.3	7.4
3	19.3	13.5	10.8
4	25.0	17.6	14.0
5	30.3	21.3	17.0

附件 23

## 桦甸市乡（镇）工矿、仓储用地年租金标准 （以基准地价为基数）

单位：元/平方米

用途	工业用地、采矿用地、物流仓储用地、储备库用地		
年期	一等镇（乡）	二等镇（乡）	三等镇（乡）
1	10.1	9.0	8.9
2	19.7	17.6	17.2
3	28.7	25.6	25.1
4	37.2	33.2	32.5
5	45.2	40.4	39.6

附件 24

## 桦甸市乡（镇）工矿、仓储用地年租金标准 （以土地出让纯收益为基数）

单位：元/平方米

用途	工业用地、采矿用地、物流仓储用地、储备库用地		
年期	一等镇（乡）	二等镇（乡）	三等镇（乡）
1	3.8	3.0	2.8
2	7.3	5.8	5.4
3	10.7	8.5	7.8
4	13.9	11.0	10.1
5	16.8	13.4	12.3

附件 25

## 桦甸市乡（镇）公共管理与公共服务用地年租金标准 （以基准地价为基数）

单位：元/平方米

用途	机关团体用地、科研用地、 医疗卫生用地			文化用地、教育用地、体育 用地、			社会福利用地		
	一等镇 (乡)	二等镇 (乡)	三等镇 (乡)	一等镇 (乡)	二等镇 (乡)	三等镇 (乡)	一等镇 (乡)	二等镇 (乡)	三等镇 (乡)
1	12.3	10.0	9.5	11.7	10.0	9.5	11.3	10.0	9.5
2	24.0	19.4	18.4	22.8	19.4	18.4	22.0	19.4	18.4
3	34.9	28.3	26.8	33.2	28.3	26.8	32.1	28.3	26.8
4	45.3	36.7	34.7	43.1	36.7	34.7	41.6	36.7	34.7
5	55.1	44.6	42.2	52.4	44.6	42.2	50.5	44.6	42.2

附件 26

## 桦甸市乡（镇）公共管理与公共服务用地年租金标准 （以土地出让纯收益为基数）

单位：元/平方米

用途	机关团体用地、科研用地、 医疗卫生用地			文化用地、教育用地、体育 用地、			社会福利用地		
	一等镇 (乡)	二等镇 (乡)	三等镇 (乡)	一等镇 (乡)	二等镇 (乡)	三等镇 (乡)	一等镇 (乡)	二等镇 (乡)	三等镇 (乡)
1	1.1	0.9	0.8	1.1	0.9	0.8	1.0	0.9	0.8
2	2.2	1.7	1.6	2.1	1.7	1.6	2.0	1.7	1.6
3	3.2	2.5	2.4	3.1	2.5	2.4	2.9	2.5	2.4
4	4.2	3.3	3.1	4.0	3.3	3.1	3.7	3.3	3.1
5	5.1	4.0	3.7	4.8	4.0	3.7	4.5	4.0	3.7